

Số: /QĐ-UBND

Hậu Giang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Theo đề nghị của UBND huyện Phụng Hiệp tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2025 và Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phụng Hiệp (kèm Phụ lục I).
- Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 của huyện Phụng Hiệp (kèm Phụ lục II).
- Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 của huyện Phụng Hiệp (kèm Phụ lục III).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phụng Hiệp có trách nhiệm như sau:

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đảm bảo đúng quy định đối với nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ, cơ sở dữ liệu trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phụng Hiệp.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt, đảm bảo thống nhất và đồng bộ với Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Phụng Hiệp, quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

3. Đối với các công trình, dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai mà phải thu hồi đất: Thực hiện công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Chịu trách nhiệm đảm bảo hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật về đất đai trước khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác đối với hộ gia đình, cá nhân.

5. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất đúng theo quy định.

6. Tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát chặt chẽ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định.

7. Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phụng Hiệp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NCTH. STP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Chí Hùng